

## ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.05.2024 г. по 26.06.2024 г.

г. Сочи

«27» июня 2024 года.

**Адрес многоквартирного дома:** Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.05.2024 г. 11 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 87, рядом с детской площадкой.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 26.06.2024 г. 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 87 (через администраторов подъездов, в офисе УК, по электронной почте, Почтой России).

**Дата составления протокола:** 27.06.2024 г.

**Инициатор общего собрания:** ООО «УК «Парк Горького», ОГРН 1112366006741 ИНН 2320193394

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 21222.9 кв.м.;

общее количество голосов: 21222.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2180.1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 10.27;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомерно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.

**Вопрос № 2.** О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД по договорам аренды общего имущества (в том числе помещениями, относящимися к общему имуществу) или его части, за плату иными лицами.

**Вопрос № 3.** Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещения, относящиеся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды).

**Вопрос № 4.** О наделении полномочиями лица, определённого решением собственников по вопросу 3 повестки дня, на определение условий договоров об использовании общего имущества собственников (в том числе помещений в МКД, относящихся к общему имуществу) или его части, включая определение лица, которое будет использовать общее имущество; описание объекта пользования с указанием его размеров, конкретного места нахождения и иных индивидуальных характеристик; сроков и стоимости пользования общим имуществом.

**Вопрос № 5.** Об определении целевого назначения доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование (аренду) и порядке их использования.

**Вопрос № 6.** Об определении суммы вознаграждения уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды).

**Вопрос № 7.** О ремонте лифтов и замене лифтового оборудования по цене, определенной исходя из коммерческого предложения ООО «Южлифтсервис» № 2/24 от 25.03.2024 г., с учетом возможности изменения указанной цены на оборудование иностранных заводов-изготовителей, зависящей от курса валюты в сторону увеличения в размере до 20% от цены коммерческого предложения и определении источника финансирования для проведения данной закупки.

**Вопрос № 8.** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД - со счета Регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») на специальный счет.

**Вопрос № 9.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос № 10.** О выборе владельца специального счета.

**Вопрос № 11.** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос № 12.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Вопрос № 13.** О выборе лица, которое будет уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества.

**Вопрос № 14.** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

**Вопрос № 15.** Об индексации цены (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Секретарем внеочередного общего собрания избрать Колмакову Марину Александровну (кв. 241).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Секретарем внеочередного общего собрания избрать Колмакову Марину Александровну (кв. 241).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
2008.9	92.15	72.7	3.33	98.5	4.52	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 2.** О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД по договорам аренды общего имущества (в том числе помещениями, относящимися к общему имуществу) или его части, за плату иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1, по договорам аренды общего имущества (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части, за плату иными лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1, по договорам аренды общего имущества (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части, за плату иными лицам.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
316.2	1.49	171.2	0.81	1692.7	7.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 3.** Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещения, относящиеся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД будет заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды) определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД будет заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды) определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
316.2	1.49	171.2	0.81	1692.7	7.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 4.** О наделении полномочиями лица, определённого решением собственников по вопросу 3 повестки дня, на определение условий договоров об использовании общего имущества собственников (в том числе помещений в МКД, относящихся к общему имуществу) или его части, включая определение лица, которое будет использовать общее имущество; описание объекта пользования с указанием его размеров, конкретного места нахождения и иных индивидуальных характеристик; сроков и стоимости пользования общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края полномочиями на определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части, включая определение лица, которое будет использовать общее имущество; описание объекта пользования с указанием его размеров, конкретного места нахождения и иных индивидуальных характеристик; сроков и стоимости пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края полномочиями на определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части, включая определение лица, которое будет использовать общее имущество; описание объекта пользования с указанием его размеров, конкретного места нахождения и иных индивидуальных характеристик; сроков и стоимости пользования общим имуществом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
316.2	14.5	171.2	7.85	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 5.** Об определении целевого назначения доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование (аренду) и порядке их использования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование (аренду) по соответствующим договорам, заключенным управляющей МКД организацией, на основании решения Госжилинспекции Края, направлять на проведение текущих и капитальных ремонтных работ общего имущества в МКД по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1 и благоустройство придомовой территории. При этом, управляющая МКД организация открывает отдельный расчетный счет для поступления денежных средств от использования общего имущества МКД и ежемесячно (до 5-го числа месяца следующего за отчетным) направляет Совету дома письменный отчет о заключенных за прошедший месяц договорах, поступивших по ним суммах, текущем остатке денежных средств, а также суммах, израсходованных управляющей МКД организацией на текущий и капитальный ремонт общего имущества, с приложением подтверждающих документов (договоров, актов о приемке выполненных работ, платежных документов).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование (аренду) по соответствующим договорам, заключенным управляющей МКД организацией, на основании решения Госжилинспекции Края, направлять на проведение текущих и капитальных ремонтных работ общего имущества в МКД по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87/1 и благоустройство придомовой территории. При этом, управляющая МКД организация открывает отдельный расчетный счет для поступления денежных средств от использования общего имущества МКД и ежемесячно (до 5-го числа месяца следующего за отчетным) направляет Совету дома письменный отчет о заключенных за прошедший месяц договорах, поступивших по ним суммах, текущем остатке денежных средств, а также суммах, израсходованных управляющей МКД организацией на текущий и капитальный ремонт общего имущества, с приложением подтверждающих документов (договоров, актов о приемке выполненных работ, платежных документов).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
414.7	19.02	72.7	3.33	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 6.** Об определении суммы вознаграждения уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** За заключение и сопровождение договоров, ведение отдельного учёта и расходования полученных денежных средств, ведение претензионно-исковой работы, сумму вознаграждения уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды) определить в размере 5% от суммы дохода с учетом налогообложения, полученной по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** За заключение и сопровождение договоров, ведение отдельного учёта и расходования полученных денежных средств, ведение претензионно-исковой работы, сумму вознаграждения уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды) определить в размере 5% от суммы дохода с учетом налогообложения, полученной по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры аренды).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
414.7	19.02	72.7	3.33	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос № 7.** О ремонте лифтов и замене лифтового оборудования по цене, определенной исходя из коммерческого предложения ООО «Южлифтсервис» № 2/24 от 25.03.2024 г., с учетом возможности изменения указанной цены на оборудование иностранных заводов-изготовителей, зависящей от курса валюты в сторону увеличения в размере до 20% от цены коммерческого предложения и определении источника финансирования для проведения данной закупки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать ремонт лифтов и замену лифтового оборудования по цене, определенной исходя из коммерческого предложения ООО «Южлифтсервис» № 2/24 от 25.03.2024 г., в размере 1 656 895,00 рублей, с учетом возможности изменения указанной цены на оборудование иностранных заводов-изготовителей, зависящей от курса валюты в сторону увеличения в размере до 20% от цены коммерческого предложения. Работы по ремонту лифтов и приобретению лифтового оборудования финансировать из доходов от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора аренды).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать ремонт лифтов и замену лифтового оборудования по цене, определенной исходя из коммерческого предложения ООО «Южлифтсервис» № 2/24 от 25.03.2024 г., в размере 1 656 895,00 рублей, с учетом возможности изменения указанной цены на оборудование иностранных заводов-изготовителей, зависящей от курса валюты в сторону увеличения в размере до 20% от цены коммерческого предложения. Работы по ремонту лифтов и приобретению лифтового оборудования финансировать из доходов от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе помещений, относящихся к общему имуществу) или его части (в том числе, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора аренды).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
316.2	14.5	171.2	7.85	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос № 8.** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД - со счета Регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД - со счета Регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД - со счета Регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») на специальный счет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
370.9	1.75	72.7	0.34	1736.5	8.18	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 9.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт устанавливаемого нормативным правовым актом субъекта РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт устанавливаемого нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
370.9	17.01	116.5	5.34	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 10.** О выборе владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Владелец специального счета определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края. На дату принятия решения управляющей МКД организацией является ООО «УК «Парк Горького» (ОГРН 1112366006741 ИНН 2320193394).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Владелец специального счета определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края. На дату принятия решения управляющей МКД организацией является ООО «УК «Парк Горького» (ОГРН 1112366006741 ИНН 2320193394).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
370.9	1.75	116.5	0.55	1692.7	7.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 11.** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить ПАО Сбербанк.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить ПАО Сбербанк.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
370.9	17.01	72.7	3.33	1736.5	79.65	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 12.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края. На дату принятия решения управляющей МКД организацией является ООО «УК «Парк Горького» (ОГРН 1112366006741 ИНН 2320193394). Определить размер оплаты расходов связанных с представлением платежных документов в сумме 1,17 рублей с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику и включить в общий тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД. Оплату услуг связанных с представлением платежных документов производить на основании квитанций, выставляемых

управляющей МКД организацией на основании решения Госжилинспекции Края в составе платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов определить управляющую МКД организацию на основании решения Госжилинспекции Края. На дату принятия решения управляющей МКД организацией является ООО «УК «Парк Горького» (ОГРН 1112366006741 ИНН 2320193394). Определить размер оплаты расходов связанных с представлением платежных документов в сумме 1,17 рублей с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику и включить в общий тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД. Оплату услуг связанных с представлением платежных документов производить на основании квитанций, выставляемых управляющей МКД организацией на основании решения Госжилинспекции Края в составе платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
414.7	19.02	72.7	3.33	1692.7	77.64	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 13.** О выборе лица, которое будет уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Председателя Совета дома, действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Председателя Совета дома, действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
414.7	1.95	72.7	0.34	1692.7	7.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 14.** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Председателя Совета дома, действовать от имени собственников помещений в МКД на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Председателя Совета дома, действовать от имени собственников помещений в МКД на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
414.7	1.95	72.7	0.34	1692.7	7.98	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 15.** Об индексации цены (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** По истечении календарного года цены (тарифы) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» (или «с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По истечении календарного года цены (тарифы) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» (или «с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги»).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
216.5	9.93	171.2	7.85	1792.4	82.22	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД, на 7 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2. Уведомление о созыве ОСС, на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3. Акт о размещении сообщения об ОСС, на 7 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4. Результаты голосования на ОСС, на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5. Бюллетени собственников помещений в МКД, на 47 л., в 1 экз.;
- Приложение № 6. Доверенности представителей, на 1 л., в 1 экз.;

Место (адрес) хранения:

- оригиналов протокола и решений собрания собственников: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178;
- копии протокола: ООО «УК «Парк Горького», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 87.

**Инициатор общего собрания:  
ООО «УК «Парк Горького»  
Генеральный директор**



**Смирнов А.О.**